



Tokenização de ativos
financeiros e ativos reais.

Whitepaper

Usina Solar Sim



Prepare-se para a nova economia!

Tradição aliada à Blockchain!

Invista em uma startup de microgeração de energia solar.



www.klainvest.com



contato@klainvest.com



Endereço: Av Nova Independência, 87 Brooklin São Paulo



Quem somos

KLA Invest - Sua Tokenizadora de Ativos

A KLA Invest, oferece a você a oportunidade de investir em ativos com lastro e segurança. Nosso objetivo é potencializar seus investimentos, proporcionando tranquilidade e confiança em todas as suas transações.

Somos o ecossistema mais completo para investidores, parceiros e empresas. Acreditamos na democratização do acesso ao mercado de capitais e na quebra de barreiras tradicionais. Com a tokenização de ativos, abrimos as portas para oportunidades de investimento sem precedentes, promovendo maior eficiência e diversidade de negócios.

Nossa plataforma oferece uma variedade de oportunidades de investimento, no mercado de capitais, por meio de projetos de Crowdfunding tokenizados via Blockchain. Utilizando a tecnologia da blockchain, garantimos a transparência, segurança e rastreabilidade de todas as transações, proporcionando a você a confiança necessária para investir.

Trabalhamos em estreita colaboração com empresas e parceiros para identificar ativos valiosos e transformá-los em tokens acessíveis. Ao tokenizar ativos, fragmentamos seu valor em unidades menores, permitindo que investidores de diferentes perfis tenham acesso a uma ampla gama de oportunidades.



Nosso compromisso é oferecer um ambiente seguro e regulamentado, onde você possa investir com tranquilidade, sabendo que todos os ativos tokenizados passaram por rigorosos processos de due diligence. Trabalhamos em conformidade com as normas e regulamentações aplicáveis para garantir a legalidade e a proteção dos investidores.

Na KLA Invest, acreditamos que o futuro do investimento está na tokenização de ativos. Venha fazer parte desse ecossistema revolucionário, onde você poderá diversificar sua carteira, explorar novas oportunidades e alcançar seus objetivos financeiros com confiança e segurança. Conte conosco para ser seu parceiro de investimentos e potencializar suas conquistas.





Objetivo do Projeto (IPO)

Tokenização de Micro Usinas de Energia Solar

O objetivo principal deste projeto é tornar viável a construção de micro usinas de energia fotovoltaica por meio do investimento coletivo, utilizando tokens NFT para representar a participação dos investidores. Cada token NFT corresponderá a uma cota do projeto, com um contrato inteligente associado ao contrato de liberação do projeto, além de uma garantia do total de cotas vendidas da usina em favor da KLA Invest e seus sócios investidores.

Nosso projeto envolve a construção de micro usinas de energia solar, com um custo unitário de R\$375.000,00 e um prazo de entrega estimado em até 45 dias para cada usina. A KLA Capital Group tem como objetivo tokenizar 20 usinas ao total, dividido em duas fases, com 10 usinas em cada, ou seja, R\$3.750.000,00 (três milhões setecentos e cinquenta mil reais) por fase. Esse é valor líquido, sem o custo das taxas e impostos.

Contamos com a parceria da Solar Sim, uma startup especializada na montagem e administração de usinas solares, para a execução desse projeto inovador. A Solar Sim possui ampla experiência no setor e tem se destacado por sua expertise e compromisso com a sustentabilidade. Juntamente com a KLA Invest, estamos empenhados em oferecer uma oportunidade única aos investidores, permitindo que participem de um empreendimento sustentável e lucrativo.



Nossa visão é impulsionar a transição para uma matriz energética mais limpa e sustentável, permitindo que mais pessoas se envolvam no setor de energia solar. Ao investir nesse projeto, você estará contribuindo para a redução da pegada de carbono e promovendo a sustentabilidade ambiental.

A KLA Invest e a Solar Sim estão entusiasmadas em oferecer essa oportunidade de investimento inovadora. Junte-se a nós nessa jornada e faça parte de um projeto que alia rentabilidade financeira com impacto positivo no meio ambiente. Invista em micro usinas de energia solar tokenizadas e seja parte da transformação energética rumo a um futuro mais sustentável.

Localização da Usina:

São Leopoldo, uma cidade que se destaca pela preocupação com o meio ambiente e pela promoção de políticas públicas voltadas para o desenvolvimento sustentável. A cidade conta com um clima propício para a geração de energia solar, o que torna a escolha da cidade ainda mais estratégica para a implantação dessas usinas.

Além disso, São Leopoldo é uma região em constante crescimento e desenvolvimento econômico, o que trará benefícios tanto para os investidores como para a cidade, gerando empregos e contribuindo para o desenvolvimento socioeconômico local.

Estamos muito animados com essa escolha e acreditamos que São Leopoldo será um ótimo local para a implantação dessas micro usinas de energia solar, contribuindo para o desenvolvimento sustentável da cidade e do país.

Dimensionamento:

- Tipo de estrutura: Solo
- Irradiação Solar Diária Média Anual: 4,62 kWh/m²
- Potência do sistema dimensionado: 111,00 kWp
- Energia estimada a ser gerada pela potência dimensionada (média anual): 12.300 kWh/mês
- Área útil necessária para a instalação (estimada): 400,00 m





Microgeração de energia solar fotovoltaica no Brasil

A microgeração de energia solar fotovoltaica tem se tornado cada vez mais popular no Brasil, especialmente nos últimos anos. Trata-se de uma fonte limpa e renovável de energia, que tem ganhado espaço como alternativa aos combustíveis fósseis.

De acordo com dados da Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL), até março de 2021, o país já contava com mais de 365 mil unidades consumidoras de energia solar, o que representa uma capacidade instalada de mais de 4,5 GW. A previsão é de que esse número continue crescendo nos próximos anos.

A microgeração de energia solar fotovoltaica é regulamentada pela Resolução Normativa nº 687/2015 da ANEEL, que estabelece as condições gerais para o acesso de micro e minigeradores de energia elétrica aos sistemas de distribuição das concessionárias de energia elétrica.

Essa resolução estabelece, entre outras coisas, as condições para a conexão dos sistemas de microgeração à rede elétrica, a forma de medição da energia gerada e consumida, os prazos para a análise e aprovação dos projetos pelas concessionárias e as tarifas aplicáveis.

Além disso, há incentivos fiscais para a microgeração de energia solar no país, como a isenção de impostos para equipamentos de energia solar e a possibilidade de compensação de créditos energéticos em outras unidades consumidoras do mesmo titular.

Portanto, a microgeração de energia solar fotovoltaica é uma alternativa viável e sustentável para a produção de energia elétrica no Brasil, com legislação específica que regulamenta a sua instalação e conexão à rede elétrica. A tendência é que cada vez mais pessoas e empresas optem por essa alternativa, contribuindo para a preservação do meio ambiente e para a redução dos custos com energia elétrica.



Parceria estratégica - Solar Sim

A KLA investe e a startup Solar Sim, anunciam uma parceria estratégica para a construção de micro usinas de geração de energia fotovoltaica por meio do processo do investimento coletivo (crowdfunding). A iniciativa visa democratizar o acesso à energia solar e impulsionar a transição energética do país.

As micro usinas serão construídas inicialmente no Rio Grande do Sul, gerando energia limpa e renovável para abastecer residências, empresas e instituições públicas. O investimento coletivo será realizado por meio de um processo de tokenização de ativos, em que cada token representará uma cota de participação no projeto.

A parceria combina a expertise da KLA invest, em gestão de recursos financeiros e investimentos, com a experiência da Solar Sim, em tecnologia de energia solar fotovoltaica e montagem de usinas solares. Juntas, as empresas oferecem uma solução inovadora e acessível para investidores interessados em contribuir para a transição energética do país.

Para a Solar Sim, a parceria com a KLA investe é uma oportunidade para acelerar a implantação de micro usinas de energia solar e contribuir para o desenvolvimento sustentável do país.

Solarsim Energia Sustentável

CNPJ: 35.960.928/0001-00

Avenida Imperatriz Leopoldina, 2262, Pinheiro São Leopoldo, RS, 93042-082

Telefone: (51) 99453-0909

Email: vendas@energiasolarsim.com.br

Site: www.energiasolarsim.com.br/





Detalhes do projeto por cada Micro Usina

- USINA FOTOVOLTAICA
- 555W PAINEL MONOCRISTALINO COM EFICIÊNCIA DE 21,5%
- VIDA ÚTIL DE 25 ANOS
- GARANTIA INVERSOR 12 ANOS
- GARANTIA MÓDULOS 12 ANOS
- GARANTIA SERVIÇO 1 ANO
- HOMOLOGAÇÃO TEM PRAZO DE 90 DIAS ÚTEIS
- SEGURO 12 meses - Com Cobertura de Danos Físicos, Pane Elétrica e Roubo
- PRAZO DE ENTREGA DOS EQUIPAMENTOS 30 DIAS ÚTEIS





Mecanismo do Projeto de Crowdfunding Tokenizado da Usina SolarSim

KLAUSS#

Apresentamos a você o inovador projeto de crowdfunding tokenizado da Usina SolarSim, que permite que investidores participem da construção de usinas de energia solar por meio da aquisição de tokens NFT. Abaixo estão os detalhes do projeto por fase:

Fase 1:

- Total de usinas construídas por fase: 10
- Valor por usina: R\$ 375.000,00
- Valor de arrecadação total na primeira fase: R\$ 3.750.000,00
- Valor mínimo do NFT: R\$ 199,00

Retorno no Primeiro Ano:

- Estimativa de retorno no primeiro ano: 23%*
- Baypack estimado: 4 anos

Duração do Investimento:

- Tempo de participação no projeto: Durante todo o período de existência da usina, com um prazo mínimo de 25 anos.

Tipo de NFT:

- O NFT é hereditário e transferível: o que significa que pode ser repassado para outra pessoa a qualquer momento, por decisão do proprietário principal. Além disso, o NFT pode ser deixado como herança em testamento, levando em consideração que o tempo de garantia do retorno está diretamente ligado ao tempo de vida dos equipamentos de geração de energia e aos contratos de venda dos créditos de energia para o mercado.
- **A aquisição de NFT, nesse novo modelo implementado pela KLA, traz para o investidor a vantagem de determinar quanto está disposto a investir. O sistema irá gerar um NFT proporcional ao valor aportado. Portanto, partindo do valor mínimo, qualquer valor é aceitável. Exemplo: um investidor quer aportar R\$ 9.457,00. Neste cenário, o sistema irá gerar um NFT deste valor, correspondendo então à porcentagem exata do valor total a ser arrecadado, por usina. Nesse exemplo, o investidor teria 2,52% de participação.**
- **Neste novo modelo, não existe tiragem certa de NFT. Existe apenas o teto de arrecadação estipulado.**

Com esse projeto, você tem a oportunidade de se envolver no setor de energia solar de forma inovadora e sustentável. Ao adquirir os tokens NFT, você se torna um investidor direto nas usinas solares da SolarSim, com potencial de retorno atraente. A estimativa de retorno no primeiro ano é de 23%, e o bayback estimado é de 4 anos.

É importante ressaltar que seu investimento não se limita a uma única fase. Ao participar do projeto, você poderá acompanhar e investir em futuras fases de expansão das usinas, aumentando ainda mais seu potencial de retorno. Essa é uma oportunidade de investimento de longo prazo, onde a expectativa é que o retorno aumente ao longo do tempo, acompanhando o crescimento e a valorização do setor de energia solar.

Garantimos total transparência e segurança em todas as transações, com contratos inteligentes vinculados aos tokens NFT e uma equipe dedicada para o gerenciamento e operação das usinas. A participação nesse projeto não apenas oferece retornos financeiros, mas também contribui para a sustentabilidade ambiental, promovendo a geração de energia limpa e renovável.





Benefícios de Participar do Projeto de Tokenização da Usina SolarSim, KLAUSS:

1. Participação em um mercado de alta performance

Ao investir no projeto de tokenização da Usina SolarSim, você terá a oportunidade de participar de um mercado de energia solar em constante crescimento e com excelente potencial de retorno.

2. Contrato de participação limitado à rentabilidade e não ao prazo

Diferente de investimentos tradicionais, o contrato de participação por meio dos tokens NFT está vinculado à rentabilidade, permitindo que você aproveite os benefícios financeiros enquanto a usina estiver gerando resultados positivos.

3. Transparência total no contrato de tokenização

O contrato de tokenização, estabelecido entre a Kla e a SolarSim, será registrado em blockchain, garantindo total transparência e segurança nas transações. Todas as informações relevantes serão imutáveis e acessíveis a todos os participantes.

4. Ausência de custodiante ou depositante

A eliminação de intermediários como custodiantes ou depositantes agiliza o processo de retorno para o investidor, permitindo que você desfrute dos resultados financeiros de forma mais eficiente.



5. NFT representando uma parcela de um ativo real

Cada NFT adquirido no projeto de tokenização representa uma participação societária em uma empresa já em funcionamento.

6. Participação nos lucros das usinas

O NFT adquirido representa a participação na divisão de lucros de cada usina finalizada e entregue. Você receberá uma parcela proporcional dos lucros gerados pelas usinas ao longo de todo o período de duração do projeto.

7. Liberdade para negociar os NFTs

Todos os NFTs adquiridos podem ser livremente negociados pelo seu proprietário antes da liquidação do projeto. Isso proporciona flexibilidade e liquidez aos investidores, permitindo que você ajuste sua estratégia de investimento de acordo com suas necessidades.





Mecanismo de funcionamento do projeto

O valor arrecadado com as vendas dos NFTs será depositado em uma conta da KLA gestora, bloqueada para movimentação até o término do período de vendas. A Cada 375 mil reais levantados o valor será disponibilizado para a SolarSim, para iniciar a construção da usina, dessa forma o projeto não se limita ao valor total, mas o valor por usina.

Uma vez arrecadado o valor, será criada uma SPE - Sociedade de Propósito Específico. Todos os NFTs irão compor o quadro societário dessa SPE. A KLA GESTORA será a administradora da SPE e será a responsável por todas as prestações de contas e relatórios físico/financeiros.

À KLA caberá uma taxa de 15%, sobre o rendimento mensal da SPE, a título de “administração”, para cobrir seus custos internos. O restante será dividido, igualmente, entre todos os NFTs.

Os valores sempre estarão disponíveis no Escritório Virtual de cada detentor de NFT. Quando disponibilizado, o proprietário poderá solicitar o saque para sua conta corrente ou carteira de USDT.

OBS: Todas as regras sobre o funcionamento da SPE estão descritas no contrato, disponível neste link:

O dinheiro arrecadado será então disponibilizado à SolarSim para dar seguimento ao projeto. Sempre sob a administração e gerência da KLA INVEST.

Todos os detentores dos NFTs receberão, periodicamente, relatórios sobre o andamento das vendas e do andamento do projeto. Além disso, todos os detentores de NFT do projeto terão um canal exclusivo para tirar suas dúvidas.

Mensalmente será feita uma prestação de contas do andamento do projeto e, trimestralmente, será liberada uma auditoria geral.

Todas as informações sobre o funcionamento, custos, taxas, etc, estão descritas no Smart Contract.



RoadMap

01

WhitePaper

16 de junho
de 2023

02

**Landing
Page oficial**

16 de junho
de 2023

03

**Evento
de lançamento
Instagram**

21 de junho
de 2023

04

**Fim
das vendas**

Ao completar
o valor total





Economics

Baseado na natureza do projeto, que é uma tokenização de uma atividade real, onde todo o supply tem lastro na operação contratada, todos os NTFs estão disponíveis para aquisição por parte de seus clientes, assim como de seus parceiros, conforme abaixo.

Neste projeto não temos um valor específico para cada NFT, qualquer valor pode ser aplicado, a partir do valor mínimo de R\$199,00. O sistema irá gerar um NFT e mintar na carteira do investidor do valor aportado e determinar sua participação percentual em cada usina.

▶ Total Supply	R\$ 3.750.000,00
▶ Total por usina	R\$ 375.000,00
▶ Valor mínimo de aporte	R\$ 199,00
▶ Total de NTFs	Llimitado ao valor do investimento
▶ Profit Expectation first year	23%

▶ Deadline for Receiving	48 meses aproximadamente
--------------------------	--------------------------





Faça parte da nossa comunidade:



Website: www.klainvest.com



Youtube: https://www.youtube.com/@kla_invest



Twitter: https://twitter.com/invest_kla



LinkedIn: <https://www.linkedin.com/company/kla-invest/?viewAsMember=true>



Instagram: <https://www.instagram.com/klainvestimentos/>



WhatsApp: <https://chat.whatsapp.com/CmPr6y4k2tCAjuXnhNaVn1>



Telegram: <https://t.me/+loJgnzceEq85Mjlx>

